

**MODERNIZACE BYTU BEZRUČOVA č.p 1055**  
**II PATRO**  
**INVESTOR : Město Turnov**

**PROJEKT PRO OHLÁŠENÍ STAVBY**

**SEZNAM PŘÍLOH**

A Průvodní zpráva

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

VYPRACOVAL : Procházka Jiří  
IČO 41210948  
Datum : 08/2017



# **A Průvodní zpráva**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A. 1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby:**

**MODERNIZACE BYTU BEZRUČOVA č.p. 1055**

#### **b) místo stavby :**

**Turnov**

**okres Semily**

**k.ú. Turnov**

**č. parcely - p.p.č. 2631/1**

#### **c) předmět projektové dokumentace.**

Modernizace bytu – stavební část , rozvody vody , kanalizace , elektro , plyn

### **A. 1.2 Údaje o stavebníkovi**

Město Turnov , Antonína Dvořáka 335 , Turnov

### **A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**Jan Hobelant F+H projekční kancelář ,  
Hluboká 279 , 51101 Turnov , IČO 13740431**

Jiří Procházka , F+H projekční kancelář , Hluboká 279 , 51101 Turnov  
IČO 41210948 , ČKAIT AT. 0600492 pozemní stavby

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Pro zpracování projektu bylo použito následujících podkladů:

Prohlídka bytu

Obecně technické požadavky na výstavbu pro bytové domy

ČSN 734301 – Obytné budovy

Vyhl. č. 23/2008 a 268/2009 Sb

## **D. 1.2 Stavebně konstrukční řešení**

### **Technická zpráva**

#### **PRÁCE HSV**

##### **Bourací práce**

**Podlaha :** vybourání prkenné podlahy z podlahových prken tl 30 mm včetně dřevěných polštářů  
odstranění násypu ze stavebního rumu v tl. 120 mm  
vybourání sprchové vaničky , demontáž bojleru , demontáž záchodové mísy , demontáž umyvadla.  
Vybourání 4 ks dveří včetně zárubní.  
Vybourání příčky mezi obytnou místností a wc

##### **Svislé nosné konstrukce**

Stávající cihelné

##### **Stěny a příčky**

Bude provedeno vyzdění části příčky - zazdění okna do světlíku , zazdění otvoru z chodby do wc  
Sádkartonová příčka koupelny v tl. 100 mm oboustranně opláštěná SDK deskami RB 12.5 mm

##### **Stropy**

V celé ploše stropu bytu bude proveden sádkartonový podhled z desek RB 12.5 mm , v koupelně vodě odolný

##### **Úpravy povrchů vnitřní**

Stávající omítky budou překontrolovány , vypraskané a od fouklé omítky budou okopány a vyspraveny jádrovou omítkou. – předpoklad 20% ,  
Stávající omítky budou přebroušeny a zbaveny stávající malby. Podklad bude zpevněn penetrací a provedena nová povrchová úprava stěrkovou omítkou Baumit Ratio Slim v tl 2-3 mm.

##### **Úpravy povrchu vnější**

Stávající

##### **Podlahy a podlahové konstrukce**

Nosná konstrukce podlahy bude provedena dřevěným roštem z hranolů 6/10 cm v rastru 625 mm. Pod hranoly ude položena tlumící páska proti kročejovému hluku. Mezi hranoly bude položena tepelná izolace polystyren EPS tl. 100 mm . Podlaha bude vytvořena deskami OSB tl. 25 mm - pero drážka , spojovaných na hranolu. Podlaha ve vstupním zádveří bude přebroušena a připravena pro pokládku PVC

##### **Dokončující konstrukce a práce**

Vykližení a vyčištění objektu , úklidové práce .

## **PRÁCE PSV**

### **Izolace proti vodě**

Pod obklady v koupelně provést stěrkovou izolaci stěn a podlahy . Izolace bude provedena dle technických podkladů výrobce stěrky.

### **Izolace tepelné**

Tepelná izolace podlah deskami polystyren EPS tl. 100 mm

### **Konstrukce tesařské**

Laťový rošt podlahy hranoly 6/10 po 625 mm

### **Konstrukce truhlářské**

Osazení vnitřních dřevěných dveří do obložkových zárubní dle výkazu na výkrese půdorysu. Vchodové dveře požární EW 30 DP3.

Výměna dřevěného okna za plastové . okno do světlíku.

### **Podlahy z dlaždic a obklady keramické**

Jsou navrženy ve standardním provedení . Sortiment dle výběru stavebníka . Vnitřní dlažby budou kladeny na lepidlo . V koupelnách v místě sprchových koutů provést stěrkovou izolaci stěn proti vodě . Obklady budou ukončeny do plastových lišt .

### **Podlahy povlakové**

Povlaková krytina vinil lepený na podklad včetně vystěrkování a přebroušení podkladu

### **Malby , tapetování a čalounické práce**

Běžnými malířskými barvami

### **Rozvody zti a elektro , rozvod plynu**

V celém bytě budou provedeny nové rozvody elektro , vody a kanalizace . Bude proveden nový rozvod plynu

Datum : 08/2017

Vypracoval: Procházka Jiří

